



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata.
- GOVAG Gång- och cykelväg.
- NATUR Natur.

Kvartersmark

- B Bostäder.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

- a. Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

Utformning av allmän plats

- skyfall Mark ska vara tillgänglig för fördröjning av dagvatten/skyfall.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnadsverk

Höjd på byggnadsverk

- h. Högsta nockhöjd är 8.5 meter
- h. Högsta nockhöjd är 3.0 meter för kompletterbyggnad

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u. Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g. Markreservat för gemensamhetsanläggning.

Skydd mot störningar

- m. Gemensam bullerskyddad uteplats ska anordnas
- m. Mark ska vara tillgänglig för fördröjning av dagvatten/skyfall.

Takvinkel

- o. Minsta takvinkel är 32 grader

Utnyttjandegrad

- e. Största sammanlagda byggnadsarea är 900 m²
- e. Största sammanlagda byggnadsarea är 2000 m²

Villkor för lov

- a. Bygglov får inte ges för byggnad eller konstruktion förän erforderliga åtgärder avseende dagvatten/skyfall har genomförts.

Ändrad lovplikt

- a. Marklov krävs även för all schaktning och fyllning.

TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

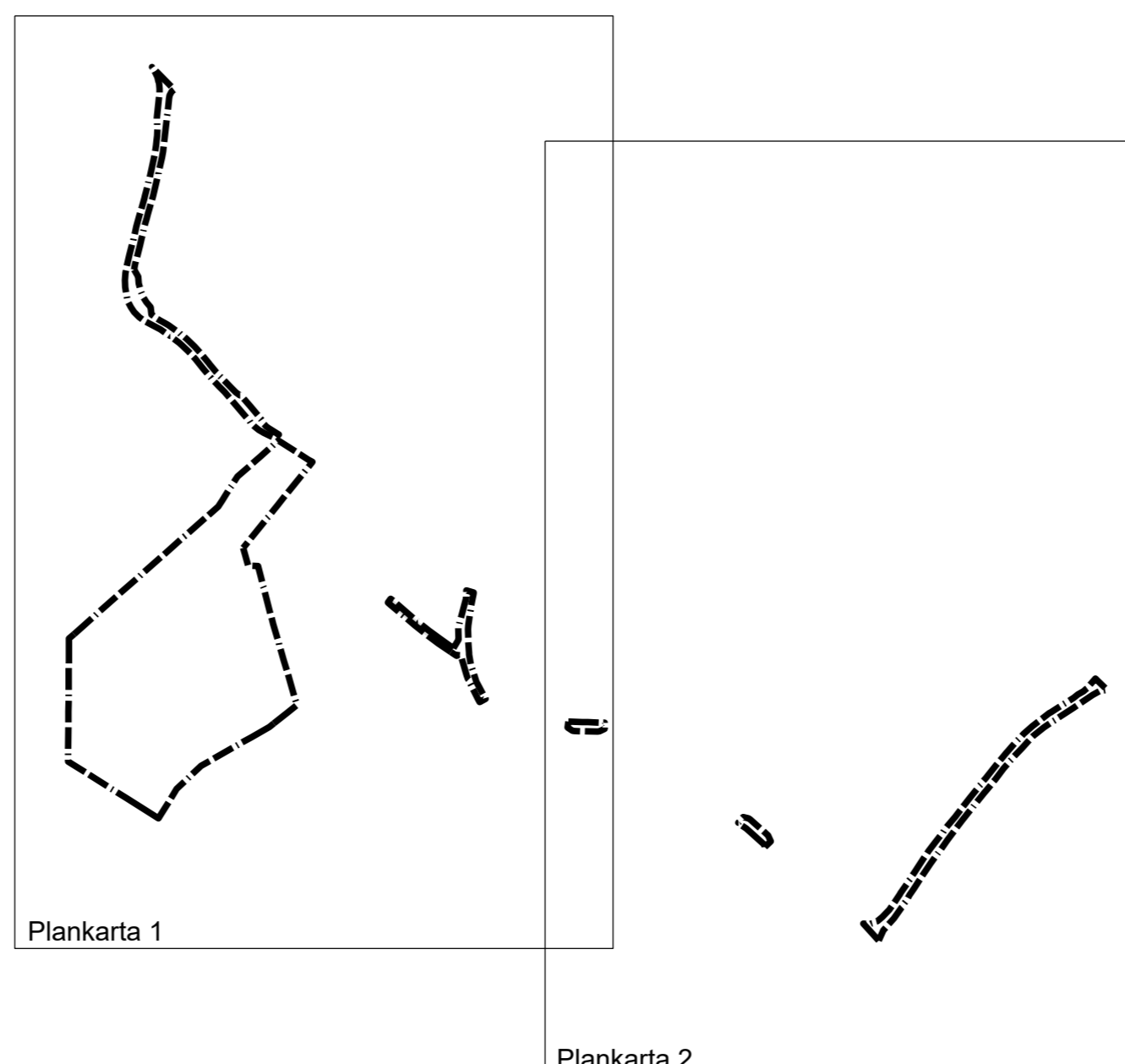
- | | |
|--|-----------------------|
| Fasthetsgräns | Stig |
| Traktgräns | Slätt |
| Kvarterstraktgräns | Dike |
| Kvartersnamn | Agolaggräns |
| 2 Registernummer, fastighet med kvartersnamn | Barrskog resp lövskog |
| 1:2 Registernummer, fastighet med traktnamn | Träd |
| S:3 GA:2 Registernummer, samfällighet gemensamhetsanl. | Åker |
| - - - Rättighet, gräns | Äng |
| Livnämmt Bostad, Uthus, Skärmtak | Belysningsstolpe |
| Taknämmt Bostad, Uthus, Skärmtak | Ledningsstolpe |
| Kyka | Kabelskåp |
| Transformator | Märkhöjd |
| Staket | Höjdhuror |
| Stenmur | Rutnätskryss |
| | Kärr |
| | Berg i dagen |

Framställd genom utdrag ur digital registerkarta, kommunens primärkarta. Fastighetsredovisning där brytpunkter ej redovisas med cirkelsymbol är osäker. Koordinatsystem: Sweref 99 12 00 Höjdsystem: RH2000 Grundkartan är uppdaterad 2024-04-18 av Sektor samhällsbyggnad

Plankarta 2



Översiktskarta



PLANHANDLINGAR

Detaljplanen består av

- Plankarta med bestämmelser

Till planen hör

- planbeskrivning
- illustrationskarta
- grundkarta
- planprogram
- fastighetsförteckning

SAMRÅDSHANDLING

Plankarta 2

Detaljplan för Göteborgs1:5 med flera, bostäder vid Norra delen av Sandbäcksvägen



Lerums kommun

Lerums kommun, Västra Götalands län

Lerum april 2024
Sektor Samhällsbyggnad

Diarenummer: 2017.082
Upprättad april 2024
av Sektor samhällsbyggnad



0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter

Skala 1:1000 (A1) 1:2000 (A3)

Beslutsdatum	Instans
Samråd 2 kvartalet 2024	SBN
Granskning	SBN
Antagande	KF
Laga kraft	